

ESCUELA AGRARIA SUPERIOR "LA CAROLINA"											
Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018											
TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO				Area construida			xx m2	% incidencia s/precio total			
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES ( galerías)				Area construida			xx m2	% incidencia s/precio total			
ESPACIOS EXTERIORES				Area de intervención			1770 m2	% incidencia s/ precio total			
RUBRO VARIOS								% incidencia s/ precio total			
RUBRO	DESCRIPCION			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA										
1.1	PREPARACION DEL TERRENO						52356,05				1,6898% 210.429,71
1.1,6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista			unidad	1,00	25.000,00	25.000,00	0,20075%	0,20075%		
1.1,8	Fletes de implantación			global	1,00	5.555,00	5.555,00	0,04461%	0,04461%		
1.1,9	Cartel de obra dimensiones 0,84x1,85m			unidad	1,00	21.801,05	21.801,05	0,17506%	0,17506%		
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS						92.769,66				
1.2,4	Contenedor oficina			global	1,00	17.858,33	17.858,33	0,14340%	0,14340%		
1.2,5	Contenedor vestuarios			global	1,00	17.858,33	17.858,33	0,14340%	0,14340%		
1.2,6	Contenedor comedor			global	1,00	19.109,00	19.109,00	0,15345%	0,15345%		
1.2,7	Contenedor duchas			global	1,00	18.972,00	18.972,00	0,15235%	0,15235%		
1.2,8	Contenedor baños			global	1,00	18.972,00	18.972,00	0,15235%	0,15235%		
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS						45.304,00				
1,3,5	Consumo equipo generador de energía eléctrica (sólo aplicable a locales rurales - Art. 19.1 P.C.P.)			mes	7,00	3.706,00	25.942,00	0,02976%	0,20832%		
1,3,6	Consumo agua tanque con jaula (sólo aplicable a locales rurales - Art. 19.1 P.C.P.)			mes	7,00	2.766,00	19.362,00	0,02221%	0,15548%		
1.4	REPLANTEO DE OBRA						20.000,00				
1,4,1	Replanteo planialtimétrico			global	1,00	20.000,00	20.000,00	0,16060%	0,16060%		
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRA										7,0887% 882.769,63
2,1,8	Excavación para contrapisos			m3	89,00	2.179,67	193.990,63	0,01750%	1,55775%		
2,1,11	Zanjas y pozos			m3	450,00	1.530,62	688.779,00	0,01229%	5,53092%		
3.00	RELLENOS Y APORTES										2,2852% 284.583,20
3,1	Relleno granular bajo contrapisos interiores			m3	9,15	2.900,95	26.543,69	0,02329%	0,21315%		
3,2	Relleno granular bajo contrapisos exteriores			m3	88,95	2.900,95	258.039,50	0,02329%	2,07207%		
4.00	DEMOLICIONES										8,3524% 1.040.140,53
4,7	Demolición de cubiertas livianas			m2	932,00	912,92	850.841,44	0,00733%	6,83229%		
4,13	Picado de contrapisos y pavimentos interiores			m2	60,00	945,33	56.719,80	0,00759%	0,45546%		
4,14	Picado de contrapisos y pavimentos exteriores			m2	13,00	945,33	12.289,29	0,00759%	0,09868%		
4,15	Picado de revestimientos interiores			m2	20,00	1.123,00	22.460,00	0,00902%	0,18035%		
4,21	Retiro de aberturas			unidad	23,00	600,00	13.800,00	0,00482%	0,11081%		
4,26	Retiro de escombros			m3	65,00	1.062,00	69.030,00	0,00853%	0,55431%		
4,27	Retiro de instalaciones electricas			global	1,00	15.000,00	15.000,00	0,12045%	0,12045%		
5.00	ESTRUCTURAS										5,4391% 677.348,76
5.2	FUNDACIONES						677.348,76				
5,6,3	Losa de hormigón espesor 15cm malla electrosoldada 4,2 15x15 tanque			m3	0,48	33.073,67	15.875,36	0,26558%	0,12748%		
5,6,3	Losa de hormigón canaletas pluviales			m3	20,00	33.073,67	661.473,40	0,26558%	5,31165%		
6.00	CERRAMIENTOS VERTICALES (Incluye aislacion termica)										2,1679% 269.976,37
	Obra humeda						230.200,00				
6,3	Ladrillo de campo 2 caras vistas espesor 12 cm			m2	50,00	4.604,00	230.200,00	0,03697%	1,84851%		
	Carreras, dinteles y antepechos						39.776,37				
6,23	Carreras y dinteles de hormigón armado			m3	1,38	28.823,46	39.776,37	0,23145%	0,31941%		
8.00	CONTRAPISOS										6,5369% 814.060,37
	Sobre terreno						814.060,37				
8,4	Contrapiso hormigón armado C150 (Secc. 7- MCG MTOP) con malla C15 4,2 cocina			m2	60,00	1.277,67	76.660,20	0,01026%	0,61558%		
8,5	Contrapiso hormigón armado veredas exteriores			m3	41,00	17.985,37	737.400,17	0,14442%	5,92135%		
9.00	REVESTIMIENTOS										8,2585% 1.028.457,37
9.1	PARAMENTOS VERTICALES						225.644,61				
9.1.1	REVESTIMIENTOS INTERIORES						210.775,86				
9,1,1,12	Revestimiento ceramicos blancos (reparacion)			m2	21,00	1.715,66	36.028,86	0,01378%	0,28931%		
9,1,1,2	Revoque interior común 2 capas			m2	150,00	1.164,98	174.747,00	0,00935%	1,40322%		
9.1.2	REVESTIMIENTOS EXTERIORES						14.868,75				
9,1,2,1	Reparación de revoques exteriores pretiles y aletas			m2	15,00	991,25	14.868,75	0,00796%	0,11940%		
9.3	PAVIMENTOS						802.812,76				
9.3.1	Pavimentos Interiores						802.812,76				
9,3,1,2	Baldosa monolitica 30x30 tipo blangino internados			m2	179,00	3.474,10	621.863,90	0,02790%	4,99359%		
9,3,1,4	Baldosa porcelanato 60x60 pulido PEI V cocina			m2	60,00	2.918,53	175.111,80	0,02344%	1,40615%		
9,3,1,4,1	Baldosa porcelanato 60x60 pulido PEI V internado femenino reparacion			m2	2,00	2.918,53	5.837,06	0,02344%	0,04687%		
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS										28,0702% 3.495.657,42
10.1	CUBIERTAS PESADAS						913.619,00				
10,1,6	Imprimación- emulsion asfáltica 1,5 k/m2			m2	500,00	610,08	305.040,00	0,00490%	2,44948%		
10,1,7	Membrana asfaltica 4 mm con dos almas centrales polietileno alta densidad, terminacion aluminio gofrado.			m2	500,00	967,03	483.515,00	0,00777%	3,88264%		
10,1,10	Membrana líquida elastomérica pretiles y aletas			m2	120,00	1.042,20	125.064,00	0,00837%	1,00427%		
10.2	CUBIERTAS LIVIANAS						2.551.660,10				
10,2,1	Cubierta Chapa ondulada tipo Becam BC 18			m2	932,00	2.441,78	2.275.738,96	0,01961%	18,27426%		
10,2,12	Cubierta Chapa ondulada tipo Becam BC 18 aleros reparacion y sustitucion de chapas			m2	100,00	2.441,78	244.178,00	0,01961%	1,96076%		
10,2,13	Cubierta Chapa ondulada traslucida			m2	13,00	2.441,78	31.743,14	0,01961%	0,25490%		
10.3	REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES						30.378,32				
10,3,1	Limpieza de azolea y desagues pluviales			gl	1,00	20.000,00	20.000,00	0,16060%	0,16060%		
10,3,6	Colocacion de globos en bajadas pluviales			unidad	12,00	864,86	10.378,32	0,00694%	0,08334%		
11.00	CARPINTERIA										0,6986% 87.000,00
11,1	Tipo C1 Puerta mosquitero para cocina (incluye suministro e instalación)			unidad	1,00	10.000,00	10.000,00	0,08030%	0,08030%		
11,2	Tipo C2- Mosquitero (incluye suministro e instalación) ventanas de la cocina			unidad	2,00	6.000,00	12.000,00	0,04818%	0,09636%		
11,3	Tipo C3- Puerta doble internado femenino			unidad	1,00	15.000,00	15.000,00	0,12045%	0,12045%		
11,4	Tipo C4- Postigones			global	1,00	50.000,00	50.000,00	0,40150%	0,40150%		
12.00	ALUMINIO										3,6135% 450.000,00
12,1	Tipo AI01 - Ventana (incluye suministro e instalación) internado masculino			unidad	12,00	20.000,00	240.000,00	0,16060%	1,92721%		
12,2	Tipo AI02 - Ventana (incluye suministro e instalación) internado femenino			unidad	3,00	20.000,00	60.000,00	0,16060%	0,48180%		
12,3	Tipo AI03 - Ventana (incluye suministro e instalación) estar-comedor			unidad	6,00	20.000,00	120.000,00	0,16060%	0,96360%		
12,3	Tipo AI04 - Ventana (incluye suministro e instalación) estar-comedor			unidad	2,00	15.000,00	30.000,00	0,12045%	0,24090%		
13.00	HERRERIA										0,00 18.000,00
13,1	Tipo IO1 Puerta (incluye suministro e instalación)			unidad	1,00	18.000,00	18.000,00	0,14454%	0,14454%		
17.00	PINTURA										0,4818% 60.000,00
17.2	PINTURA SOBRE MADERA						60.000,00				
17,2,4	Protector sintético transparente base aguarrás mineral			global	1,00	60.000,00	60.000,00	0,48180%	0,48180%		
18.00	INSTALACION SANITARIA										7,9056% 984.506,28
18.1	RED DE DESAGÜES						109.597,08				
18,1,5	BDA 40x40			unidad	12,00	5.341,09	64.093,08	0,04289%	0,51467%		
18,1,13	Cañería de desagüe pluvial PPS 110			m	32,00	1.422,00	45.504,00	0,01142%	0,36540%		
18.2	RED DE ABASTECIMIENTO						774.000,00				
18,2,2	Instalacion de abastecimiento de agua fria y caliente			global	1,00	500.000,00	500.000,00	4,01502%	4,01502%		
18,2,2,1	Instalacion de abastecimiento de agua fria pead50 PN16			global	1,00	250.000,00	250.000,00	2,00751%	2,00751%		
18,2,3	Depósito de agua potable PVC 2000 lts con su base e instalacion			unidad	1,00	24.000,00	24.000,00	0,19272%	0,19272%		
18.3	APARATOS SANITARIOS,GRIFERIAS Y ACCESORIOS						80.909,20				
18,3,9	Grifería ducheros			unidad	10,00	6.540,32	65.403,20	0,05252%	0,52519%		
18,3,12	Grifería lavatorios			unidad	8,00	1.358,00	10.864,00	0,01090%	0,08724%		
18,3,14	cisternas magya			unidad	2,00	821,00	1.642,00	0,00659%	0,01319%		
18,3,16	kit de cisternas, colillas			global	1,00	3.000,00	3.000,00	0,02409%	0,02409%		
18.4	EQUIPOS						20.000,00				
18,4,1	Equipo bombeo bomba centrifuga 1hp tipo Pedrollo con press control			unidad	1,00	20.000,00	20.000,00	0,16060%	0,16060%		
21.00	INSTALACION ELECTRICA										10,3781% 1.292.407,06
21,1	Tablero, llave de corte y contactor			unidad	1,00	20.000,00	20.000,00	0,16060%	0,16060%		
21,50	Sistema de descarga a tierra revision y correccion en caso de ser necesario			global	1,00	15.000,00	15.000,00	0,12045%	0,12045%		
21,12	Canalizaciones aparentes			global	1,00	50.000,00	50.000,00	0,40150%	0,40150%		
21,15	Cableado luminarias comedor			global	1,00	14.000,00	14.000,00	0,11242%	0,11242%		
21,16	Terminaciones (tomas e iluminacion)			global	1,00	110.000,00	110.000,00	0,88330%	0,88330%		
21,19,1	Luminaria tipo L1 (Incluye suministro e instalación) Artefacto adosar lumenac / IP54 Clase II pot 10a 30W/ led 12mm			unidad	50,00	3.000,00	150.000,00	0,02409%	1,20451%		
21,19,2	Luminaria tipo L2 (Incluye suministro e instalación) Artefacto adosar lumenac / 2tubos/ 90x160x1280 IP54 Clase II pot 10a 30W/ Tubo led 16W			unidad	15,00	6.273,87	94.108,05	0,05038%	0,75569%		
21,19,3	Luminaria tipo L3 (Incluye suministro e instalación)Plafon adosar lumenac / IP54 Clase II pot 10a 30W/ led 16W 18mm			unidad	18,00	6.273,87	112.929,66	0,05038%	0,90683%		
21,19,4	Luminaria tipo L4 (Incluye suministro e instalación) Artefacto adosar lumenac / 2tubos/ 90x160x1280 IP64 Clase II pot 10a 30W/ Tubo led 16W			unidad	5,00	6.273,87	31.369,35				

21,22	Cable XLP 3x16 1300mts	global	1,00	660.000,00	660.000,00	5,29982%	5,29982%		
22.00	EQUIPOS ELECTRICOS (suministro e instalación)							1,9272%	240.000,00
22,6	Equipo aire acondicionado 24000 BTU	unidad	2,00	30.000,00	60.000,00	0,24090%	0,48180%		
22,7	Equipo aire acondicionado 18000BTU	unidad	1,00	20.000,00	20.000,00	0,16060%	0,16060%		
22,8	Equipo ablandador de agua con accesorios e instalacion	unidad	1,00	160.000,00	160.000,00	1,28481%	1,28481%		
25.00	AYUDAS							0,4818%	60.000,00
25,1	Ayuda a Instalación eléctrica	global	1,00	15.000,00	15.000,00	0,12045%	0,12045%		
25,2	Ayuda a instalación sanitaria	global	1,00	15.000,00	15.000,00	0,12045%	0,12045%		
25,4	Ayuda a Aluminio	global	1,00	15.000,00	15.000,00	0,12045%	0,12045%		
25,7	Ayuda a Carpinteria	global	1,00	15.000,00	15.000,00	0,12045%	0,12045%		
26.00	VARIOS							4,4800%	557.911,70
26,1	Técnico Prevencionista	mes	7,00	36.373,18	254.612,26	0,29208%	2,04454%		
26,2	Fletes durante ejecución de obra	mes	7,00	9.156,00	64.092,00	0,07352%	0,51466%		
26,3	Fletes retiro de obra	global	1,00	5.555,00	5.555,00	0,04461%	0,04461%		
26,4	Limpieza diaria de obra	mes	7,00	16.733,42	117.133,94	0,13437%	0,94059%		
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00	26.222,00	26.222,00	0,21056%	0,21056%		
26,15	Deposicion final y acarreo de escombros	mes	7,00	12.899,50	90.296,50	0,10358%	0,72508%		
TOTAL								100,00%	12.453.248,40